

1. Localización: LOCALIZACION

parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." se localiza 26 Km. al de la ciudad de Tepatlán de Morelos, Jalisco, en la ranchería denominada "Capellania" 200, en la Región ur del Estado de Jalisco, México. Por la carretera estatal 326 de Tepatlán a San José de Gracia, y a 4 km. de San José, por camino de terracería en las coordenadas 102° 37' 11.788915" W, 20° 40' 38.734681" N. d en el área de aplicación es de 1,944 a 1930 metros sobre el nivel del mar.

TOPOGRAFIA



predio el terreno del es plano por lo que no será necesario realizar actividades de relleno, excavaciones o modificaciones al suelo.
La topografía del área de aplicación del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." se considera de pendiente suave: 0 a 5° en el 80% de la superficie del terreno y solo el 10% con pendientes entre el 6° y 10°, descendente de noroeste a sudeste del terreno. Por lo que se considera la superficie apta para la urbanización y sin problemas para el drenaje de aguas pluviales y residuales.

GEOLOGIA

De acuerdo con el Conjunto de datos vectoriales Geológicos serie I de INEGI, la roca predominante en la zona de estudio del Proyecto del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." consiste en suelos residuales y basalto. Este último es la roca predominante en el municipio (60.4%), consiste en rocas ígneas extrusivas básicas, de origen volcánico constituidas de plagioclasas cálcica. Por su parte, los suelos residuales son originados por los materiales resultantes del proceso de meteorización que no son transportados como sedimentos, sino que se acumulan en el sitio en el que se van formando. Este tipo representa el 25.7% de la superficie del municipio de Tepatlán de Morelos.

En la delegación predominan rocas ígneas de origen volcánico, específicamente el basalto, así como también rocas llamadas riolitas, "cantera roja", que reviste importancia por ser parte de la materia prima con la que se construyó el templo parroquial de San José, así como el tepalcate, del mismo origen, tan representativo del templo parroquial.
(Plan de Desarrollo de San José de Gracia 2018-2033, Instituto Municipal de Planeación, 2020)



Geología (%)	Descripción
Basalt	60.4
Residual	25.7
Andesita	6.5
Aluvial	5.3
Estrova ácida	1.3
Otros	0.7
Luvial	45.8
Foscor	23.7
Pluvial	18.9
Carbónil	6.5
Litol	3.4
Otros	1.7

CLIMA

El clima identificado en la zona del proyecto de acuerdo con la clasificación de Köppen modificada por García corresponde a un clima (A)C(w)T; es decir a un clima semicálido subhúmedo del grupo C. Esto se presenta en la Figura 2 a partir de la información disponible en el portal de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO).

Clima (%)	Semicálido subhúmedo	71.8
Templado subhúmedo	28.4	
Máxima promedio	30.2	
Mínima promedio	5.4	
Media anual	17.8	
Precipitación (mm)	Media anual	868



USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

De acuerdo con la Carta Municipal elaborada por el Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco el suelo predominante en el municipio de Tepatlán de Morelos es el luvial (45.8%), caracterizado por acumulación de arcilla. Estos suelos son rojos o amarillentos, destinados principalmente a la agricultura y rendimientos moderados y alta susceptibilidad a la erosión. También se identifica la presencia del tipo de su Phaeozem representando el 23.7% de la superficie. Estos suelos son de clima semiseco y subhúmedo, de color superficial pardo. Su relieve es normalmente plano o ligeramente ondulado. En México constituyen los suelos más importantes para la agricultura.
En el área de aplicación del Proyecto del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." predominan las Rocas efusivas ácidas (riolita, dacita, pórfido cuarcífero, traquita). Predominan los suelos denominados Luvial férrico, suelos de textura fina, altamente susceptibles a la erosión que se caracterizan por tener un enriquecimiento de arcilla y son muy ácidos. Son "suelos rojos", característicos de toda la región, favorecen el cultivo y siembra de agave azul, para el caso del maíz en condiciones óptimas de humedad y fertilización, brindan muy buenos rendimientos. (Plan de Desarrollo de San José de Gracia 2018-2033, Instituto Municipal de Planeación, 2020)

Cobertura	Cantidad %	Comentarios
Primaria Arborea Baja	3.5	
Primaria Arborea Mediana	0.0	
Primaria Arborea Alta	0.0	
Secundaria Arborea Baja	0.5	La cobertura arborea referida está compuesta por los siguientes tipos de vegetación: bosque de coníferas, bosque de encino, bosque mesófilo de montaña, bosque de pino y bosque de tascate, selva caducifolia, selva subcaducifolia, selva de galería, manglar, palmar natural, vegetación hidrófila y vegetación inducida.
Secundaria Arborea Mediana	0.0	
Secundaria Arborea Alta	0.0	
Total Arborea	4.0	

Fuente: IIEG, con información de datos vectoriales de uso del suelo y vegetación, Serie VII, INEGI 2016

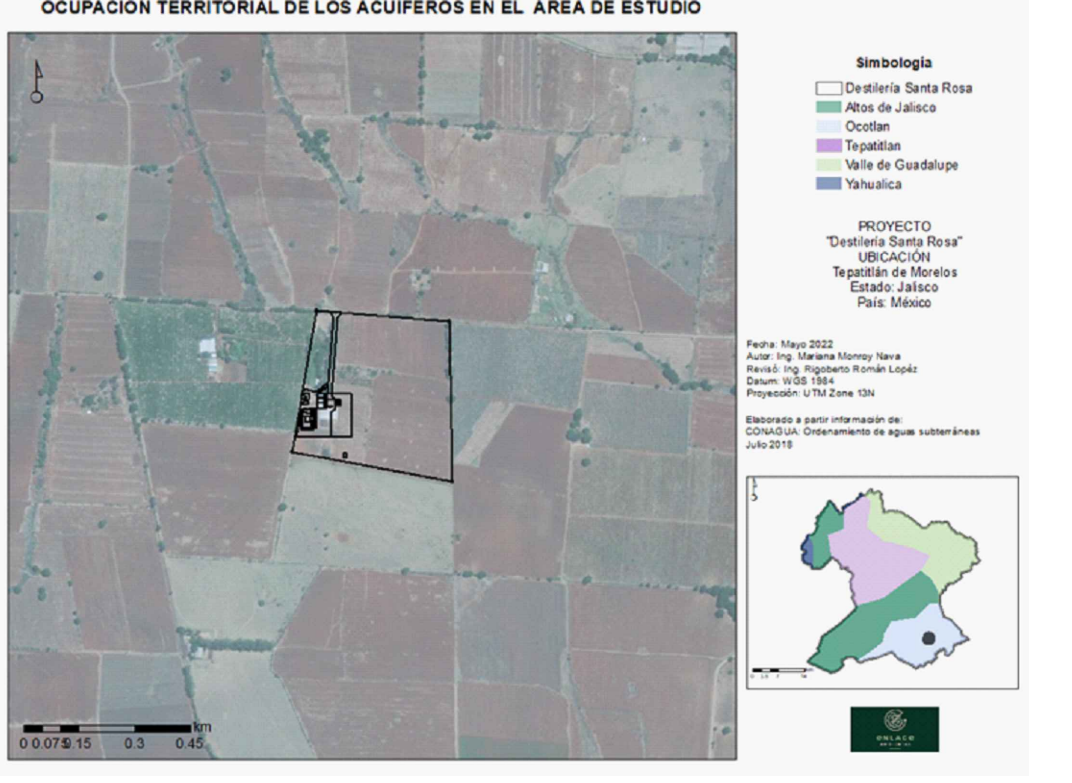
HIDROLOGIA (para hidrología superficial ver mapa)

El Municipio de Tepatlán de Morelos se ubica en su totalidad en la Región Hidrológica Administrativa VIII Lerma-Santiago-Pacífico, Región Hidrológica 12 Lerma-Santiago, Zona Hidrológica Río Santiago en las Cuencas Hidrológicas Río Santiago 1, Río Verde 1, Río Verde 2, Río del Valle y la Zona Hidrológica Lerma-Chapala la Cuenca Río Zula. Las cuencas pertenecientes a la Zona Lerma-Santiago se identifican con disponibilidad según la clasificación de CONAGUA 2020. Por su parte, la Cuenca Río Zula, la cual abarca una superficie de 2,125.36 km², se considera sin disponibilidad, con un déficit de -17.45 hm³. Es en esta última en donde localiza el área de estudio.

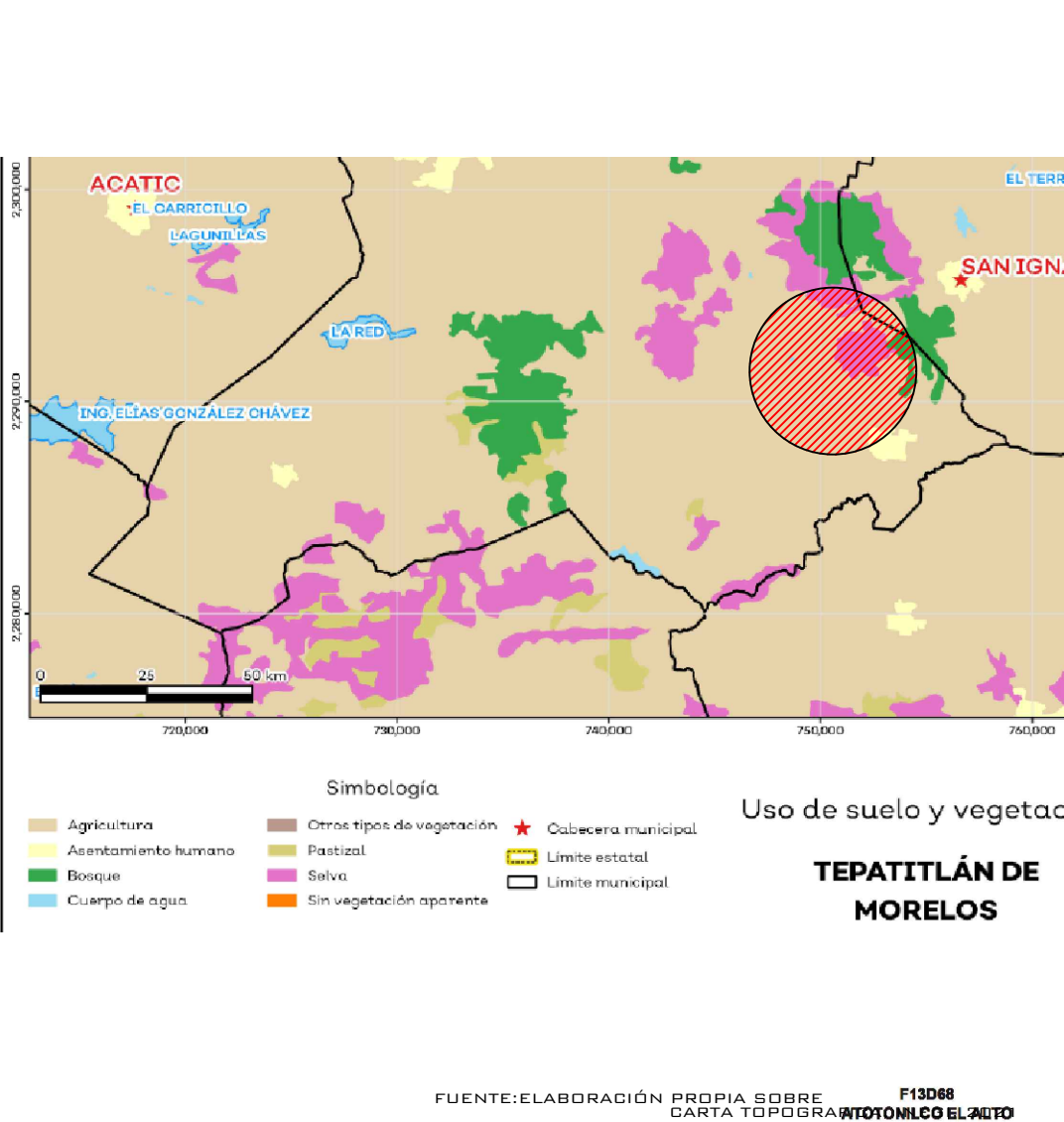
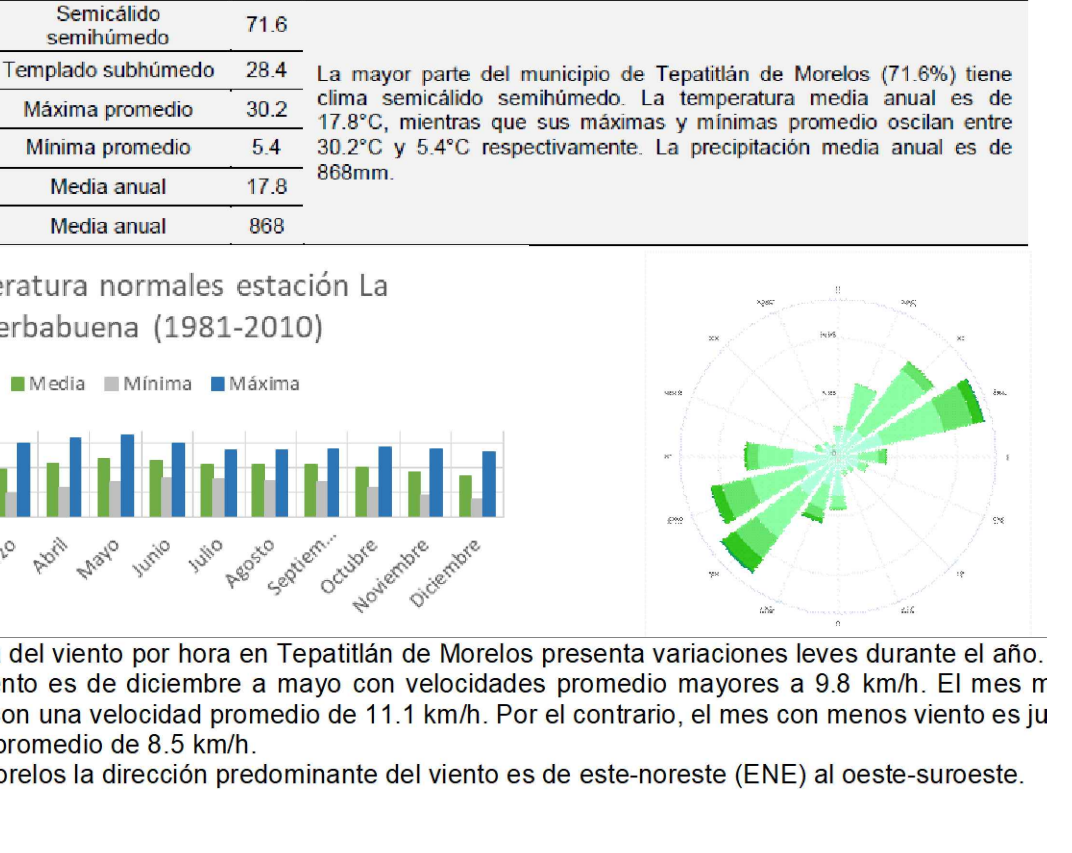
El 97.23% del aprovechamiento de aguas superficiales en el municipio corresponde al sector público urbano sector agrícola representa el 1.97%, seguido de la actividad pecuaria con 0.37% y el sector industrial con 0.05%. Como parte de la infraestructura hidráulica, el municipio cuenta con cinco presas principales: La Red, El Jhu El Amigo, Plan de Mezcala y Carretas, destinadas al riego y al suministro de agua potable. La capacidad operación en conjunto es de 20.95 Mm³ (CEA Jalisco, 2015).

En cuanto a las corrientes superficiales, no se localizaron corrientes perennes en la zona de estudio del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." Sin embargo, se identifican algunas corrientes intermitentes tanto en el área de influencia como en los predios aledaños, tales como Arroyos La Capellania, que pasa por la parte suroeste del área de aplicación, el arroyo San Francisco, que pasa por el norte del área de estudio y el arroyo La Hiedra, que es afluente del Río Zula, en el oeste del área de aplicación. Es importante reconocer que estas corrientes solo se presentan en época de lluvias. En cuanto a cuerpos de agua lentos, no se identifica ninguno de relevancia, solamente algunos muy pequeños, de área superficial menor a 0.5 km².

El área de estudio del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." localiza en el acuífero Ocotlán con la clave 1413 en el Sistema de Información Geográfica para el Manejo de Agua Subterránea (SIGMAS) de la CONAGUA, se localiza en la zona oriental del Estado de Jalisco, entre paralelos 20°18' y 20°55' de latitud norte y los meridianos 102°09' y 102°53' de longitud oeste.



La velocidad media del viento por hora en Tepatlán de Morelos presenta variaciones leves durante el año, época con más viento es de diciembre a mayo con velocidades promedio mayores a 9.8 km/h. El mes r ventoso es marzo con una velocidad promedio de 11.1 km/h. Por el contrario, el mes con menos viento es ju con una velocidad promedio de 8.5 km/h.
En Tepatlán de Morelos la dirección predominante del viento es de este-noreste (ENE) al oeste-suroeste.



DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Coordenadas: 102° 37' 11.788915" W, 20° 40' 38.734681" N

CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

AG	ÁREA AGRÍCOLA
VA	VEGETACIÓN RELEVANTE
CA	ÁREAS PROTEGIDAS A CAUCES DE AGUA
—	CURVA DE NIVEL
—	LÍNEA ELÉCTRICA
—	LÍNEA AGUA POTABLE
—	CUERPOS DE AGUA
—	ESCURTIMIENTOS Y ARROYOS
—	CAMINOS O BARRIOS
—	CAMINO ASFALTADO AL ÁREA DE APLICACIÓN

USO DE SUELO

C	COMERCIAL
VA	VIVERO
H	HABITACIONAL
AG	AGRÍCOLA
JN	JARDÍN DE NIÑOS
P	PRIMARIA
—	ASENTAMIENTOS IRREGULARES

COORDENADAS UTM

ÁREA DE ESTUDIO Superficie: 7 593,787.30 M².

ÁREA APLICACIÓN Superficie: 160,000.00 m².

DATOS PERITO

NOMBRE: **ARQ. SALVADOR ALVAREZ GLEZ.**

LIBRAMIENTO SUR 409, ARANDAS, JAL. R.F.C. AAGS-580904-J72

TEL. CEL. 348 789 80 49 alvglezsa@gmail.com

NO. DE PERITO: O.P. 006 FIRMA

ARO SEP-2310240 M.D.U. SEP-10707563 CEDIA ESTAFAN-18842

LOGOTIPO

maestría en diseño urbano
arq. salvador alvarez gonzález

DATOS DE LA OBRA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR S.R.L. DE C.V.

DOMICILIO: **CAPELLANÍA 200**
SAN JOSÉ DE GRACIA, MUNICIPIO DE TEPATLÁN DE MORELOS, JALISCO.

ÁREA DE PROPIEDAD Superficie: 160,000.00 m².

ÁREA DE ESTUDIO Superficie: 759,291.0 HAS.

ÁREA DE APLICACIÓN Superficie: 160,000.00 m².

PROPIETARIO: **J. PILAR CONTRERAS MÁRQUEZ**

CONTENIDO: **MEDIO FÍSICO NATURAL**

NO. LAMINA: **D-2** FECHA: **OCTUBRE DE 2022** ESCALA: **GRÁFICA**